



R O M A N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA

HOTĂRÂREA nr. 213 din 24 noiembrie 2022
privind aprobarea vânzării directe către S.C. SIMAUSROM COMSERVIMPEX S.R.L., a
imobilului teren în suprafață de 59 mp, identificat în CF nr. 63363 Petrila, situat în
localitatea Petrila, str. Minei, jud. Hunedoara

Consiliul local al orașului Petrila, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2022,

Analizând proiectul de hotărâre nr. 211/18.11.2022 și Referatul de aprobare nr. 53/211/18.11.2022 întocmit de către Primarul orașului Petrila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea vânzării directe către S.C. SIMAUSROM COMSERVIMPEX S.R.L, a imobilului teren în suprafață de 59 mp, identificat în CF nr. 63363 Petrila, situat în localitatea Petrila, str. Minei, jud. Hunedoara,

Având în vedere raportul: nr. 84058/18.11.2022 al Biroului patrimoniul domeniului public și cadastru, nr. 84064/18.11.2022, al Direcției economice, nr. 84066/18.11.2022 al Compartimentului juridic-contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Petrila;

În baza avizului: Comisiei economice nr. 51/464, înregistrat în ședința comisiei din data de 24.11.2022, Comisiei juridice nr. 51/465, înregistrat în ședința comisiei din data de 24.11.2022, Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism nr. 51/466, înregistrat în ședința comisiei din data de 24.11.2022;

Luând în considerare cererea cu nr. 48865/14.07.2022 prin care SIMAUSROM COMSERVIMPEX SRL, solicită cumpărarea prin atribuire directă a terenului în suprafață de 59 mp, identificat în CF. nr. 63363 Petrila, aferent extinderii de spațiu comercial;

Ținând cont de prevederile art. 364 din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.139 alin. (2), art.196 alin. (1) lit. a), art.197 alin. (4), art.243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă către S.C. SIMAUSROM COMSERVIMPEX S.R.L., cu sediul în orașul Petrila, str. Jiului, nr. 11, jud. Hunedoara, a terenului aferent construcției „extindere spațiu comercial”, situat în localitatea Petrila, str. Minei, jud. Hunedoara, aferent bl. 33, în suprafață de 59 mp. evidențiată în CF nr. 63363 Petrila, nr. cadastral 63363, aflat în domeniul privat al orașului Petrila, număr de inventar 183.

Art.2. (1) Se însușește raportul de evaluare a imobilului tip „teren intravilan” executat de către Herbei Roxana-Claudia, Expert evaluator proprietăți imobiliare membru al ANEVAR, legitimație 16906, având ca obiect teren intravilan situat în localitatea Petrila, str. Minei, nr. FN, jud.Hunedoara,

aferent bl. 33, identificat în CF nr. 63363 Petrila, în suprafață de 59 mp, potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Aprobă prețul de vânzare al terenului menționat la art. 1 la suma de 6.118,00 lei, conform raportului de evaluare, însușit la alineatul 1.

(3) Plata imobilului teren menționat la art. 1 se va efectua integral, înaintea încheierii contractului în formă autentică, la casieria Primăriei orașului Petrila sau în contul RO47TREZ36821390201XXXXX deschis la Trezoreria Petroșani.

Art.3. –Contractul de concesiune nr. 38/33672/03.11.2016 încheiat cu S.C. SIMAUSROM COMSERVIMPEX S.R.L, cu sediul în orașul Petrila, str. Jiului, nr. 11, jud. Hunedoara, reprezentată legal prin administrator Simzian Daniela, având ca obiect atribuirea în concesiune directă a terenului în suprafața de 59 mp, identificat în CF nr. 63363 Petrila, situat în localitatea Petrila, strada Minei, jud. Hunedoara, încetează la data încheierii contractului de vânzare -cumpărare în formă autentică.

Art.4 - Imputernicește primarul orașului Petrila să semneze contractul de vânzare-cumpărare ce se va încheia între Orașul Petrila și S.C. SIMAUSROM COMSERVIMPEX S.R.L. reprezentată prin administrator.

Art.5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Petrila,
prin compartimentele de specialitate .

Art.6 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Art.7 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Petrila,
- Prefectului Județului Hunedoara,
- S.C. SIMAUSROM COMSERVIMPEX S.R.L,
-

Biroului
Patrimoniul Domeniului Public și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Petrila și

- se aduce la cunostinta publica prin afisare si publicare pe site-ul www.orasulpetrila.ro.

Orașul Petrila, 24.11.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Doru Bălănesc**

**Contrasemnează
Secretar General,
Adriana Elena Dăian**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară data de 24.11.2022, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți:16

Pentru:16

Împotrivă: __

Abțineri: __